

13.01.2026 veebiseminaril „Maapiirkonnas ettevõtluskeskkonna arendamise investeeringutoetuse taotluse esitamine e-PRIAs“ esitatud küsimuste vastused

Küsimuste vastused on koostatud lähtuvalt sekkumise [„Investeeringud ettevõtluskeskkonna arendamiseks maapiirkonnas“](#) määruuses nimetatud nõuetest, mitte konkreetsest taotlusest. Palume kindlasti enne taotlemist tutvuda eelnimetatud sekkumise määrusega.

1. Kas toetust saab ka taotleda majutuseks tehtava korteri renoveerimise eesmärgil? Kui saab, siis kas toetuse alla saab lisada ka elektrisüsteemi, kanalisatsiooni, veetorud?

Vastus: Kohaliku ettevõtlustaristu toetuse andmise eesmärk on maapiirkonnas ettevõtluskeskkonna arendamine, suurendades selle kaudu ettevõtjate konkurentsivõimet. Hoonega seotud ehitustöödeks, milleks on muu hulgas ka korteri renoveerimine, ning hoonesiseste tehnosüsteemidega seotud töödeks, sellest sekkumisest toetust ei anta. Toetatakse ettevõtja majandustegevuseks vajalike tehnovõrkude, st side, interneti, elektri, gaasi, soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga seotud kohaliku taristu ehitamist, rekonstrueerimist ning vastava taristuga liitumist.

2. Töökohtade loomine projektiga. Kui ehitustegevus/ehitise rekonstrueerimine ja akupark asuvad samal kinnistul ja samal katastritunnusel, kas siis mõlema investeeringuobjekti kohaselt on vajalik luua eraldi töökohad. Praegune määruse sõnastus selgitab selliselt, et kui erinevad investeeringuobjektid asuvad erinevates asukohtades, siis iga asukoha kohta on vajalik luua eraldi töökoht. Palun selgitage.

Vastus: Sekkumise „Perioodi 2023–2027 maapiirkonnas ettevõtluskeskkonna arendamise investeeringutoetus“ nõuetes ei ole sellisel kujul töökohtade loomise kohustust välja toodud.

Tõenäoliselt viitate maapiirkonna ettevõtjate konkurentsivõime suurendamise investeeringutoetusele, mida 13.01.2026 infopäeval ei käsitletud. Selle küsimuse osas palume võtta ühendust PRIA investeeringutoetuste infotelefoniga numbril 737 7678 või saata päring e-kirjaga aadressil info@pria.ee.

3. Oleme riigi hallatav asutus. Vastavalt riiklikule määrusele <https://www.riigiteataja.ee/akt/331122010008> on meil võimalik küsida välistoetustele sildfinantseeringut. Loeme „Maapiirkonnas ettevõtluskeskkonna arendamise investeeringutoetust“ määruusest välja, et antud meetme rahastus tuleb nii Euroopa Liidu rahastusest pluss lisaks riiklik kaasfinantseering. Kas saame ka riiklikule osale küsida sildfinantseeringut?

Vastus: Toetuse määramise eelduseks on toetuse saaja omafinantseeringu olemasolu ning toetus makstakse välja pärast toetatava tegevuse elluviimist ja vastavate kulude tegemist. Sildfinantseerimist selle sekkumise määruuse ette ei näe.

4. Kas maal asuval ettevõttel arvestatakse ka laiemalt ettevõtte kuulumist kontserni ja selle tõttu võib ettevõtte mitte kvalifitseeruda kui maaettevõtte?

Vastus: Projekti elluviimise asukoht peab asuma maapiirkonnas. Kui investeering tehakse maapiirkonnas ja projekt vastab kõigile teistele toetuse tingimustele, siis ettevõtte kuulumine kontserni ei välista selle käsitlemist maaettevõtteks. Kontserni

kuulumist arvestatakse eelkõige toetuse piirmäärade kontekstis, mitte projekti elluviimise asukoha määramisel.

5. Kas käibel saab kasutada kahe ettevõtte, omavahel mitte kontsernina, vaid koostööd tegevate ettevõtete, ühist käibenumbrit liidetuna?

Vastus: Taotluses tuleb välja tuua ainult taotleja käive, teiste ettevõtete käivet arvestada ei ole võimalik.

6. Mis tähendab mitte elamukruntidele? Mis on elamukrunt? Maapiirkonnas ongi enamasti elamud mitte kontorid ega tööstushooned.

Vastus: Toetus on ette nähtud maapiirkonnas tegutsevate ettevõtete kitsakohtade leevendamiseks, mitte elamuehitusega seotud taristu rajamiseks. Näiteks kui tehnoajatis teenindab lisaks ärihoonele ka elamuid, siis elamute osa ei ole toetatav.

7. Kas neilt projektis ära toodavatelt kohalikelt ettevõtetelt, mis oleksid peamised kasutajad, tuleks küsida ka kinnituskiri?

Vastus: Kinnituskirju ei ole vaja küsida, küll aga tuleb üles loetleda need ettevõtted, kes taristut kasutavad. Kas ja kui palju on teisi kasutajaid, sellest sõltub hindamiskriteeriumi hinne.

8. Kas majandusandmetesse tulevad ka läbi eraisikust omaniku seotud ettevõtted?

Vastus: Majandusaasta andmetes kuvatakse taotleja majandusaasta andmed. Süsteem kuvab sammus info taotlemise aastale vahetult eelnenud kahe majandusaasta kohta (majandusaasta algus ja lõpp, majandusaasta kestvus, müügitulu) ning see tuleb automaatselt Äriregistrist. Taotlejaga seotud ettevõtete andmed ei tule majandusaasta andmetesse.

9. Kas täiendava elektrivõimsuse (amprite) ost on abikõlblik?

Vastus: Amprite ostmine on toetuskõlblik.

10. Kui optika jookseb kilomeetreid tee kõrvalt ärihooneni, siis seal vahel on kindlasti kümneid erakrune ja elamuhooneid, kes on ka huvitatud. Kas nendele ei tohi toetust anda?

Vastus: Rõhutame, et toetus on ette nähtud maapiirkonnas tegutsevate ettevõtete kitsakohtade leevendamiseks, mitte elamuehitusega seotud taristu rajamiseks. Seda, kas ja millisel määral teenindab rajatis lisaks ettevõtetele ka eluhooneid, peab taotleja taotluses kirjeldama. Kui ettevõtjate osakaal on väike, mõjutab see taotluse hindamisel antavat hinnet. Näiteks, kui tehnoajatis teenindab nii äri- kui eluhooneid, siis trassi eluhoonete osa ei ole abikõlblik.

11. Kuidas saan teada tähemärkide arvu äriplaani kirjelduse ja finantsprognoosi osas. Kas taotluse vorm on e-PRIs avatud juba enne taotlusvoorust algust?

Vastus: Taotlusvorm e-PRIs avatakse taotluste vastuvõtu esimesel päeval ehk siis 26.01.26.

Äriplaani kirjelduse välja tähemärkide arv ei ole piiratud. Finantsprognoosi dokument on eraldi vormikohane dokument, mille vormi leiab [PRIA kodulehe toetuse lehelt](#) „Vormid“ nupu alt.

12. Kui OÜ on loodud septembris 2025 ja MTÜ detsembris 2025, kas sel juhul pole ajaline määr taotluse esitamiseks piisav?

Vastus: Sõltub, milleks toetust taotletakse. Määruse § 8 lg 1 näeb ette, et kohaliku ettevõtlustaristu toetust antakse äriseadustiku tähenduses äriühingule, kelle müügitulu oli taotluse esitamisele vahetult eelnenud mõlemal kahel majandusaastal vähemalt 40 000 eurot. Kuna 2025. a lõpus loodud ettevõtte ei ole tegevust kahel eelneval aastal toimunud, siis seda toetust ta taotleda ei saa. Huubidele antava toetuse puhul sellist nõuet ei ole, kuid taotluste hindamisel hinnatakse ka varasemat tegevust ning äsja asutatud ettevõtte ei pruugi saada piisavalt hindepunkte.

13. Kas hindamine mõlema toetuse puhul toimub paremusjärjestuse alusel?

Vastus: Mõlema toetuse puhul peab taotlus esmalt vastama hindamiskriteeriumi miinimumnõuetele ja miinimumnõuetele vastavate taotluste kohta koostatakse paremusjärjestus.

14. Kas huubi loomiseks toetust taotleb ettevõtte ei tohi tegeleda ainult kinnisvarahalduse ja -arendusega?

Vastus: Ettevõtlushuubi toetust ei anta põllumajandustoodete ning kalapüügi- ja vesiviljelustoodete esmatootmiseks ega tegevuste kohta, mis on seotud järgmiste tegevusaladega: hasartmängude ja kihlvedude korraldamine (EMTAK-i jagu S, alajagu 92); finants- ja kindlustustegevus (EMTAK-i jagu L); kinnisvaraalne tegevus (EMTAK-i jagu M), välja arvatud enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK-i jagu M, alajagu 68201). Kui kinnisvarahalduse ja -arendamisega tegelev ettevõtte soovib taotleda toetust tegevusele, mis ei ole seotud sama EMTAK-koodiga, siis tuleb see taotluses välja tuua.

15. Millised dokumendid sobivad maksumuse prognoosiks?

Vastus: Prognoosi tegemise aluseks sobivad näiteks võrreldavad ja sõltumatud hinnapakumused. Selgitame, et prognoosi esitamine on vajalik kulude mõistlikkuse tõendamiseks sellise tegevuse puhul, mille eeldatav maksumus on käibemaksuta 100 000 eurot või enam, juhul kui ostumenetlust ei ole toetuse taotluse esitamise ajaks läbi viidud. Prognoosis esitatavad kulud peavad olema põhjendatud ja üksikasjalikult kirjeldatud, tuginema tegelikele asjaoludele ning olema vajaduse korral tõendatavad.

16. Mis alusel saab ehitustegevuse puhul olla kasutusõigus? Kas on vaja hoonestusõiguse seadmist taotlemise hetkel või piisab tavalisest rendilepingust?

Vastus: Ehitustegevuse puhul sõltub kasutusõigus sellest, milleks toetust taotletakse. Ettevõtlustaristu ja huubide puhul on nõuded erinevad.

Kohaliku ettevõtlustaristu ehitamiseks või renoveerimiseks peab ehitise ja sellealune maa olema taotleja valduses asjaõiguslikul või võlaõiguslikul alusel. Kui vara paigaldatakse kaasomandis olevasse ehitisse või kui ehitisealune maa on kaasomandis, peab taotlejal olema kaasomaniku kirjalik nõusolek toetatava tegevuse elluviimiseks.

Huubide puhul peab ehitise ehitamise, välja arvatud uue hoone püstitamise, või renoveerimise korral või sellise materiaalse vara ostmise korral, mis paigaldatakse ehitisse või mida kasutatakse ehitises, see ehitise ja sellealune maa olema toetuse taotleja valduses asjaõiguslikul või võlaõiguslikul alusel. Valitsusasutuse hallatavast riigiasutusest taotleja puhul peab see ehitise ja sellealune maa riigiasutusest taotleja valdusesse antud riigimaal või maal, millele on seatud riigi kasuks hoonestusõigus. Uue hoone püstitamise korral peab hoone ja sellealune maa olema ettevõtlushuubi toetuse taotleja omandis või hoonealusele maale peab taotleja kasuks olema seatud hoonestusõigus. Kui vara paigaldatakse kaasomandis olevasse ehitisse või kui ehitisealune maa on kaasomandis, peab ettevõtlushuubi toetuse taotlejal olema kaasomaniku kirjalik nõusolek toetatava tegevuse elluviimiseks.

17. Kui ettevõtte on registreeritud Tallinna, aga objekt, millel tegevus toimub, asub toetatavas piirkonnas, siis kas see on takistuseks?

Vastus: See ei ole takistuseks, sest oluline on tegevuse elluviimise asukoht.

18. Kas ühe ettevõtte poolt tohib ühte vooru esitada ka rohkem kui ühe projektitaotluse?

Vastus: Ühe ettevõtte poolt saab esitada rohkem kui ühe taotluse.

Juhime tähelepanu, et ettevõtlustaristu toetuse maksimaalne suurus ühe taotleja kohta ühes taotlusvoorus on 800 000 eurot ja ettevõtlushuubi toetuse maksimaalne suurus ühe taotleja kohta on 800 000 eurot kogu strateegiakava perioodi jooksul.

19. Kas nt renoveerimise või juurdeehituse korral peaks projekt juba olemas olema või kuulub projekteerimine ka abikõlblike kulude hulka? Kas saan õigesti aru, et uuringud, nt maapinna vms kohta, pole abikõlblikud?

Vastus: Ehitusprojekt tuleb esitada koos taotlusega, seega ehitusprojekti koostamisega seotud kulusid ei toetata.

Samuti ei toetata ehitusprojekti koostamisega seotud uuringutega seotud kulusid.

20. Kui investeering on üle 100 000 € ja on vaja läbi viia ostumenetlus, kuid seda pole veel taotluse esitamise ajaks tehtud, siis kas on vaja küsida ikkagi kolm hinnapakkumist?

Vastus: Kui ostumenetlust ei ole enne taotluse esitamist läbi viidud ja see viiakse läbi enne tegevuse elluviimisega alustamist, siis tuleb taotlejal toetuse taotlemisel esitada projekti maksumuse prognoos. Prognoosis esitatavad kulud peavad olema põhjendatud ja üksikasjalikult kirjeldatud, tuginema tegelikele asjaoludele ning olema vajaduse

korral tõendatavad. Prognoosi tegemise aluseks sobivad näiteks võrreldavad ja sõltumatud hinnapakkumused.

21. Kas prognoositavad huubi finantsnäitajad on taotlejale tulemusnäitajana siduvad?

Vastus: Kuna huub peab jääma tegutsema aastateks, siis arvestatakse hindamisel huubi finantsnäitajate realistlikkust ja huubi jätkusuutlikkuse tõenäosust, seega selles osas on need toetatava tegevuse elluviimisel siduvad..

22. Kas EMTAK 64991 (muud mujal liigitamata finantsteenused, v. a kindlustusteenused ja pensionifondid) põhitegevusalaga ettevõtte on huubide meetme puhul toetuskõlbulik?

Vastus: Ettevõtlushuubi toetust ei anta põllumajandustoodete ning kalapüügi- ja vesiviljelustoodete esmatootmiseks ega tegevuste kohta, mis on seotud järgmiste tegevusaladega: hasartmängude ja kihlvedude korraldamine (EMTAK-i jagu S, alajagu 92); finants- ja kindlustustegevus (EMTAK-i jagu L); kinnisvaraalne tegevus (EMTAK-i jagu M), välja arvatud enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK-i jagu M, alajagu 68201). Seega juhul, kui finantsteenuseid osutav ettevõtja soovib huubi rajamiseks toetust, ei tohi see tegevus olla seotud finantsteenuse osutamisega.

23. Kas saan õigesti aru, et reoveepuhasti ei sobiks artikkel 56 alla, kuna on eriotstarbeline taristu? Kas ettevõtte reoveepuhasti sobiks vaid vähese tähtsusega abialla või võiks see sobida ka Komisjoni määruse (EL) 2022/2472 artikkel 55?

Vastus: Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 artikkel 56 sisaldab erinevaid nõudeid. Üks nendest on, et ei ole võimalik toetada eriotstarbelist taristut ehk eelnevalt kindlaksmääratud ettevõtja või ettevõtjatele ehitatud taristut, mis on kohandatud nende vajadustele. Lisaks tuleb arvesse võtta, et huvitatud kasutajatele peab olema võimaldatud ligipääs taristule vastavalt turuhindadele.

Juhul kui need tingimused (lisaks muudele määrusest tulevatele tingimustele) ei ole täidetud, siis ei saa artiklit 56 kasutada.

Juhul kui tegemist on maapiirkonna taristuga, oleks võimalik toetust anda Komisjoni määruse (EL) 2022/2472 artikkel 55 alusel.

24. Kas lairibataristu on välistatud? Kas see tähendab, et optikat ei saa paigaldada? Kust algab ja kus lõpeb lairiba?

Vastus: Lairibataristu on välistatud ainult Komisjoni määruse (EL) 2022/2472 artikkel 55 alt. Vähese tähtsusega abina on võimalik lairibataristu investeringuteks toetust taotleda. Üldises grupierandis on „lairibataristu” määratletud kui aktiivsete komponentideta lairibavõrk, mis koosneb füüsilisest taristust, sealhulgas kaablikanalisisatsioon, postid, mastid, tornid, pimekiud, kaablikapid ja kaablid (sealhulgas pimekiud- ja vaskkaablid).

25. Kas ehitus on ikka Komisjoni määruse (EL) 2022/2472 artikkel 55 alt abikõlblik?

Vastus: Komisjoni määruse (EL) 2022/2472 artikkel 55 punkt 3 a) lubab investeeringuid mis tahes liiki taristu loomisse, parendamisse või laiendamisse ehk ehitustegevusse, seni kuni tegemist on väiketaristuga (abikõlblikud kulud kuni 2 milj).

26. Kas taotluse (nii taristu kui huubi) esitamine on lõplik või on taotlust võimalik menetluse käigus muudatustaotluse esitamiseks avada?

Vastus: Taotlust ja sellele lisatud dokumente on võimalik muuta vaid mitteolulisel määral ja eelkõige taotluses esinevate ilmsete puuduste kõrvaldamiseks. Toetuse vähendamise vältimise eesmärgil taotlust muuta ei ole lubatud. Hindamisele lähevad ainult korrektsed taotlused.