

## **Põllumajandusalal tegutseva äriühingu kogu osaluse või kogu tegutseva põllumajandusettevõtte omandamine**

Toetust antakse põllumajandusalal tegutseva äriühingu või põllumajandusettevõtte omandamiseks (edaspidi *investeering*). MM § 3 lg 1 p 3; § 3 lg 2 p

Taotleja peab esitama toetatava tegevuse raames tellitava töö või teenuse või ostetava vara kulude mõistlikkuse tõendamiseks asjakohased dokumendid. Sellisteks dokumentideks on näiteks kirjavahetus teenusepakkujatega, kuvatõmmis e-poes pakutavatest masinatest või seadmetest, küsitud hinnapakumused, omandatavale äriühingule või põllumajandusettevõttele koostatud väärtuse hinnang või muu asjakohane dokument, millega tõendatakse tehtavate kulude mõistlikkust. MM § 8 lg 2 p 6

Seega kui toetatavaks tegevuseks on põllumajandusalal tegutseva äriühingu kogu osaluse või kogu tegutseva põllumajandusettevõtte omandamine, siis peab olema tehtud sellele äriühingule või põllumajandusettevõttele väärtuse hindamine, et teada saada selle äriühingu või ettevõtte tegelikku turuväärtust. Äriühingu või põllumajandusettevõtte turuväärtuse hindamine peab tuginema ettevõtte väärtuse hindamise meetoditele.

Järgnevalt on toodud välja ettevõtte väärtuse hindamise meetodid: (Fernandez 2007: 2, Zirnask 2008: 121):

- Bilansil põhinevad meetodid;
- Turuväärtusel põhinevad (võrreldavate tehingute) meetodid;
- Rahavoogudel põhinevad meetodid;
- Väärtusloomel põhinevad meetodid;
- Reaaloptsioonide hindamise meetodid;
- Segameetodid.

Kuna määruses ei ole üheselt sätestatud, millise metoodika järgi ettevõtte väärtust tuleb hinnata, on hinnangu koostajal võimalik valida sobivaim meetod. Oluline on märkida, et esitatud väärtuse hinnang peab olema piisavalt asjakohane, et kajastada ettevõtte tegelikku turuväärtust. Hinnangu sisu peab olema kooskõlas omandatava ettevõtte majandusaasta aruannetega, mis on leitavad äriregistrist.

Ettevõtte väärtuse hindamise täpsus ja usaldusväärsus sõltub nii valitud metoodikast kui ka kasutatud andmete kvaliteedist. Oluline on märkida, et PRIA ei anna taotlejale juhiseid konkreetse meetodi valimiseks, kuna meetodeid on mitmeid ning hinnatavate ettevõtete struktuur ja majandusnäitajad võivad erineda. Seetõttu peab taotleja ise uurima erinevaid hindamismeetodeid ning mõistma, milline lähenemine on konkreetse ettevõtte puhul kõige sobivam. Väärtuse hindamise asjakohasust ja vastavust kontrollitakse halduskontrolli käigus.

## Viited allikatele

**Regionaal- ja põllumajandusministri** vastu võetud 15.07.2025 määrus nr 63 „[Perioodi 2023-2027 põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja soodustamise investeeringutoetus](#)“

**Fernandez, P.** (2007). Company Valuation Methods. The most common Errors in Valuation <http://www.iese.edu/research/pdfs/DI-0449-E.pdf> (30.08.2025)