

EHITUSTEGEVUSE EELARVE

INVESTEERINGUOBJEKTI KIRJELDUS

Taotleja	
Kavandatav tegevus	
1. Kavandatav tegevus	
Ehitise andmed	
2. Ehitisregistri kood	
3. Ehitusloa/kirjalik nõusolek nr	
4. Katastritunnus	
5. Ehitise kasutamise otstarve	
6. Ehitise kavandatav kasutamise otstarve	
7. Ehitise nimetus	
Ehitise tehnilised andmed	
8. Ehitise suletud netopind (m²)	
9. Ehitise maht (m³)	
Ehitise põhikonstruktsiooni materjalid	
10. Vundament	
11. Kande- ja jäigastavad materjalid	
12. Katused ja katuslaed	
13. Vahelagi	
14. Välisseinad	
15. Katusekate	
16. Välisviimistlus	
17. Tee katte liik + pindala	

INVESTEERINGUOBJEKTI EHITUSTEGEVUSE EELARVE

Kulud kokku (EUR):		
Käibemaks (20%):		
Kulud + KM (EUR):		

		Ühik	Maht	Ühiku maksumus (EUR)	Maksumus (EUR)	Pakkumuse esitaja reg.-kood
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
111	Ettevalmistus ja raadamine					
112	Hoonete ja rajatiste kaitse					
113	Taimestiku kaitse					
114	Tarbepuidu kogumine					
115	Likvideeritavate puude kompensatsioon					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
12	Hoonealune süvend					
121	Pinnase koorimine					
122	Kaeved					
123	Täited					
128	Pinnase vedu					
13	Lõhkamine					
131	Lõhkamine					
138	Lõhatud pinnase äravedu					
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
142	Tugimüürid ja piirded					
143	Välistrepid					
144	Varikatused					
145	Kanalid, kaevud, basseinid, mahutid					
146	Laoplatsid, parklad ja nende ehitised					
147	Tunnelid					

148	Rööbasteed					
15	Välisvõrgud					
151	Drenaaž ja truubid					
152	Väliskanalisatsioon					
153	Välisvalgustus					
154	Veetorustik					
155	Gaasitorustik					
156	Küttetorustik					
157	Kaabelliinid					
158	Sideliinid					
16	Kaeved maa-alal					
161	Mulded					
162	Kaeved					
163	Täide					
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
172	Teede ja platside alused					
173	Teede ja platside katted					
174	Kivi- ja plaatkatted					
175	Äärekivid ja sadeveerennid					
176	Nõlvakatted					
178	Looduslike alade korrastamine					
18	Väikeehitised maa-alal					
181	Piirded					
182	Hoone juurde kuuluv välisvarustus					
183	Spordi- ja mänguvarustus					
184	Jäätmehooldusvarustus					
185	Liiklusalade varustus					
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					
21	Rostvärgid ja taldmikud					
211	Liiv- ja killustikalused					
212	Betoontarindid					
213	Metalltarindid					
214	Müüritis					

215	Elemendid					
217	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
22	Vundamendid					
221	Vundamentide liiv- ja killustikalused					
222	Monoliitset r/b-st alusmüürid, soklid, vundamenditalad					
223	Metalltarindid alusmüüritistes, soklites ja vundamenditalades					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
225	Elementidest alusmüürid, soklid, vundamenditalad					
227	Alustarindite sooja- ja hüdroisolatsioon					
23	Aluspõrandad					
231	Liiv- ja killustikalused					
232	Betoontarindid					
233	Metalltarindid					
234	Aluspõrandate elemendid					
235	Aluspõrandate puittarindid					
236	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
237	Vuugid					
24	Vaiad ja tugevdustarindid					
241	Kaevikute toetus					
242	Ehitusaegne veetõrje					
243	Rammvaiad					
244	Koht- ja puurvaiad					
245	Pinnaseankrud ja injekteerimine					
247	Pinnase tugevdamine					
248	Vundamentide tugevdustarindid ja toed					
27	Eritarindid					
3	KANDESTARINDID					
31	Metalltarindid					
311	Metallkarkass					
313	Metalltarindite pinnatöötlus					
315	Katuse profiilplekk					
32	Kandvad ja välisseinad					
321	Monoliitset betoonist tarindid					
322	Monteeritavast betoonist tarindid					

323	Metalltarindid					
324	Müüritised					
325	Seinte elemendid					
326	Seinte puittarindid					
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
328	Seinte fassaadikatted					
33	Vahe- ja katuslaed					
332	Betoontarindid					
333	Metalltarindid					
335	Lagede elemendid					
336	Puittarindid					
34	Trepielemendid					
342	Betoontarindid					
343	Metalltarindid					
345	Treppide elemendid					
346	Puittarindid					
38	Ruumelemendid					
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
41	Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad					
411	Klaasfassaadid					
412	Alumiiniumfassaadid					
413	Terasfassaadid					
414	Klaasplokist aknad					
415	Suitsuluugid, katusaknad					
416	Puidust eriaknad					
417	PVC eriaknad					
42	Aknad					
421	Aknaauad					
422	Alumiiniumaknad					
423	Terasaknad					
426	Puit- ja puitaluimiiniumaknad					
427	PVC aknad					
43	Välisüksed ja väravad					
431	Lukustus ja varustus					

432	Alumiiniumuksed ja -väravad					
433	Terasuksed ja -väravad					
434	Täisklaasuksed					
436	Puituksed ja -väravad					
437	PVC uksed					
46	Rõdud ja terrassid					
461	Pinnakatted					
462	Betoontarindid					
463	Metalltarindid					
464	Müüritised					
465	Üksikelemendid					
466	Puittarindid					
467	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
47	Piirded ja käiguteed					
471	Hooldusplatvormid, sillad, käiguteed					
472	Klaasist piirded					
473	Metallist piirded					
475	Elementtrepid					
476	Puidust piirded					
48	Katusetarindid					
482	Tasanduskihid					
483	Metalltarindid					
484	Müüritised					
485	Elemendid					
486	Puittarindid					
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
488	Katusekatted					
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
51	Vaheseinad					
511	Värvkatted					
512	Klaasvaheseinad					
513	Metallvaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
515	Elementvaheseinad					

516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
517	PVC vaheseinad					
518	Siseaknad					
52	Siseuksed					
522	Alumiiniumuksed					
523	Terasuksed					
524	Klaasuksed					
525	Puituksed					
526	PVC uksed					
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
532	Betoonist elemendid					
533	Metall ja plekk-katted					
534	Krohv- ja tasandus					
535	Plaatkatted					
536	Puitvooderdus					
537	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
538	Looduskivivooder					
54	Lagede pinnakatted					
541	Värvkatted					
542	Betoonlagede tasandus					
543	Lagede metall- ja plekk-katted, ripplaed					
544	Lagede krohv- ja tasandus					
546	Puidust laed, kipsplaatlaed					
547	Lagede sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
55	Treppide pinnakatted					
551	Värvkatted					
552	Astmete tasandus					
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid					
554	Astmete plaatkatted					
555	Trepiliistud					
556	Astmete puitkatted					
558	Astmete rullkatted					
56	Põrandad ja põrandakatted					

561	Värvkatted					
562	Põrandatasandus					
563	Epokatted ja pinnakõvendid					
564	Põranda katteplaadid, restid, vuugid jm					
565	Plaatpõrandad					
566	Puitpõrandad					
567	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
568	Rullmaterjalist põrandakatted, vaibad					
57	Eriruumide pinnakatted					
6	SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED					
61	Sisustus ja mööbel					
62	Inventar					
63	Seadmed ja masinad					
64	Eriseadmete komplektid					
65	Jaotus- ja erivaheseinad					
651	WC vaheseinad					
652	Klaasvaheseinad					
653	Metallist erivaheseinad					
655	Moodulvaheseinad					
656	Puidust erivaheseinad					
657	PVC erivaheseinad					
66	Töste- ja teisaldusseadmed					
661	Liftid					
662	Eskalaatorid, rambid					
663	Laadimissillad, tõstukid					
68	Löörid, korstnad ja küttekolded					
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
712	Kanalisatsioon					
713	Sanitaartechnika seadmed					
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus					
721	Küttetorustikud					
722	Küttekehad					

723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
724	Ventilatsiooniseadmed					
725	Ventilatsioonitorustikud					
726	Jahutusseadmed					
727	Jahutustorustikud					
73	Tuletõrjevarustus					
731	Sprinkleri torustikud ja armatuur					
732	Sprinklerseadmed					
733	Tuletõrjeveevarustuse torustikud					
734	Tulekustutusseadmed					
735	Gaaskustutussüsteemid					
74	Tugevvolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
742	Kaabliteed					
743	Kaabeldus					
744	Valgustussüsteemid					
755	Elektriküte, installatsioonimaterjalid					
746	Piksekaitse ja maandus					
747	Varutoiteseadmed					
75	Nõrkvolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					
752	Tootmisseadmete automaatika					
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid					
754	Turvasüsteemid					
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
812	Teed ja laod					
813	Kraanateed					
814	Seadmeplatsid ja töökohad					
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
816	Ehitiste kaitse					
817	Tööohutusmeetmed					
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					

82	Ajutised tehnosüsteemid					
821	Vesi ja kanalisatsioon					
822	Elektripaigaldis					
823	Valgustus					
824	Side ja infosüsteemid					
825	Ajutine küte					
83	Masinad ja seadmed					
831	Betooni- ja segusõlmed					
832	Mobiilkraanad					
833	Tornkraanad					
834	Ehitusliftid					
835	Betoonipumbad					
84	Tööriistad ja instrumendid					
85	Abimaterjalid					
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					
862	Veekulu					
863	Gaasikulu					
864	Kütteõlikulu					
865	Kaugküte					
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
872	Seadmete ja masinate vedu					
873	Töötajate vedu					
874	Jäätmekäitlus					
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulud					
911	ITP palgad					
912	Kontori ülalpidamiskulud					
913	Abitöölise palgad					
914	Proovide võtmine ja katsetamine					
915	Valve					
916	Esinduskulud					
917	Koolitus					

92	Kulud abistavatele tegevustele					
921	Möötmise					
922	Parandus- ja remonditööd					
923	Ruumide korrashoid					
924	Ehitusplatsi korrashoid					
925	Lõplik koristamine					
93	Erikulud seoses tegevusega välisriikides					
94	Talvised lisakulud					
941	Lume- ja jääkoristus					
942	Ajutine täiendav soojaisolatsioon					
943	Hoonete kütmine ja kuivatamine					
944	Ehitise tarindite soojendamine					
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
962	Ehitusaegsed rahastamiskulud					
963	Garantiiaja tagatis, -kindlustus					
964	Garantiiaja parandustööd					
967	Ehitusplatsi rent					

1. rea "Kavandata tegevus" valikuvariandid: püstamine; laiendamine; rekonstrueerimine; ehitise tehnosüsteemide muutmise; parendamine.

5. rea "Ehitise kasutamise otstarve" ja 6. rea "Ehitise kavandata kasutamise otstarve" valikuvariandid asuvad Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 04. detsembri 2012. a määruse nr 78

"Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" lisas.

10. rea "Vundament" valikuvariandid: puudub; madalvundament; vaivundament; muu vundament.

11. rea "Kande- ja jäigastavad materjalid" valikuvariandid: looduslik kivi; metall; monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; plastmass; puit; tellis; väike- või suurplokki

(näiteks vaht, muld, kergkruus, kärg, betoon); muu materjal.

12. rea "Katused ja katuslaed" valikuvariandid: terasferm või -tala; monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; puit; muu materjal.

13. rea "Vahelagi" valikuvariandid: puudub; plekkprofiil; terasferm või -tala; monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; puit; muu materjal.

14. rea "Välisseinad" valikuvariandid: mitmekihiline raudbetoonpaneel; mitmekihiline teraspaneel; plastmass; klaas; tellis; väike- või suurplokki (näiteks vaht, muld, kergkruus, kärg, betoon); muu materjal.

15. rea "Katusekate" valikuvariandid: plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat; katusekivi; plekk; puit või laast; roog või põhk; bituumen või PVC plaat või rullmaterjal; muu materjal.

16. rea "Välisviimistlus" valikuvariandid: krohv; looduslik kivi; keraamiline tellis; betoon; fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat; väike- või suurplokki (näiteks vaht, muld, kergkruus, kärg, betoon); puit (palgina); muu materjal; klaas; metall, sealhulgas plekk või profiilplekk; puit (voodrina).

17. rea " Tee katte liik + pindala" valikuvariandid: raudbetoon; (kerg)asfaltbetoon; kiviparkett; pinnatud mustsegu; munakivisillutis; killusti-kruus; sideainetega töödeldud pinnaste.