

**EHITUSTEGEVUSE EELARVE**

**INVESTEERINGUOBJEKTI KIRJELDUS**

<b>Taotleja</b>	
<b>Kavandatav tegevus</b>	
<b>1. Kavandatav tegevus</b>	
<b>Ehitise andmed</b>	
<b>2. Ehitisregistri kood</b>	
<b>3. Ehitusloa/kirjalik nõusolek nr</b>	
<b>4. Katastritunnus</b>	
<b>5. Ehitise kasutamise otstarve</b>	
<b>6. Ehitise kavandatav kasutamise otstarve</b>	
<b>7. Ehitise nimetus</b>	
<b>Ehitise tehnilised andmed</b>	
<b>8. Ehitise suletud netopind (m2)</b>	
<b>9. Ehitise maht (m3)</b>	
<b>Ehitise põhikonstruktsiooni materjalid</b>	
<b>10. Vundament</b>	
<b>11. Kande- ja jäigastavad materjalid</b>	
<b>12. Katused ja katuslaed</b>	
<b>13. Vahelagi</b>	
<b>14. Välisseinad</b>	
<b>15. Katusekate</b>	
<b>16. Välisviimistlus</b>	
<b>17. Tee katte liik + pindala</b>	

**INVESTEERINGUOBJEKTI EHITUSTEGEVUSE EELARVE**

Kulud kokku (EUR):		
Käibemaks (20%):		
<b>Kulud + KM (EUR):</b>		

		Ühik	Maht	Ühiku maksumus (EUR)	Maksumus (EUR)	Pakkumuse esitaja reg.-kood
<b>1</b>	<b>VÄLISRAJATISED</b>					
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>					
111	Ettevalmistus ja raadamine					
112	Hoonete ja rajatiste kaitse					
113	Taimestiku kaitse					
114	Tarbepuidu kogumine					
115	Likvideeritavate puude kompensatsioon					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
<b>12</b>	<b>Hoonealune süvend</b>					
121	Pinnase koorimine					
122	Kaeved					
123	Täited					
128	Pinnase vedu					
<b>13</b>	<b>Lõhkamine</b>					
131	Lõhkamine					
138	Lõhatud pinnase äravedu					
<b>14</b>	<b>Hoonevälised ehitised</b>					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
142	Tugimüürid ja piirded					
143	Välistrepid					
144	Varikatused					
145	Kanalid, kaevud, basseinid, mahutid					
146	Laoplatsid, parklad ja nende ehitised					
147	Tunnelid					

148	Rööbasteed					
<b>15</b>	<b>Välisvõrgud</b>					
151	Drenaaž ja truubid					
152	Väliskanalisatsioon					
153	Välisvalgustus					
154	Veetorustik					
155	Gaasitorustik					
156	Küttetorustik					
157	Kaabelliinid					
158	Sideliinid					
<b>16</b>	<b>Kaeved maa-alal</b>					
161	Mulded					
162	Kaeved					
163	Täide					
<b>17</b>	<b>Maa-ala pinnakatted</b>					
171	Haljastus					
172	Teede ja platside alused					
173	Teede ja platside katted					
174	Kivi- ja plaatkatted					
175	Äärekivid ja sadeveerenid					
176	Nõlvakatted					
178	Looduslike alade korrastamine					
<b>18</b>	<b>Väikeehitised maa-alal</b>					
181	Piirded					
182	Hoone juurde kuuluv välisvarustus					
183	Spordi- ja mänguvarustus					
184	Jäätmehooldusvarustus					
185	Liiklusalade varustus					
<b>2</b>	<b>ALUSED JA VUNDAMENDID</b>					
<b>21</b>	<b>Rostvärgid ja taldmikud</b>					
211	Liiv- ja killustikalused					
212	Betoontarindid					
213	Metalltarindid					
214	Müüritis					

215	Elemendid					
217	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
<b>22</b>	<b>Vundamendid</b>					
221	Vundamentide liiv- ja killustikalused					
222	Monoliitset r/b-st alusmüürid, soklid, vundamenditalad					
223	Metalltarindid alusmüüritistes, soklites ja vundamenditalades					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
225	Elementidest alusmüürid, soklid, vundamenditalad					
227	Alustarindite sooja- ja hüdroisolatsioon					
<b>23</b>	<b>Aluspõrandad</b>					
231	Liiv- ja killustikalused					
232	Betoontarindid					
233	Metalltarindid					
234	Aluspõrandate elemendid					
235	Aluspõrandate puittarindid					
236	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
237	Vuugid					
<b>24</b>	<b>Vaiad ja tugevdustarindid</b>					
241	Kaevikute toetus					
242	Ehitusaegne veetõrje					
243	Rammvaiad					
244	Koht- ja puurvaiad					
245	Pinnaseankrud ja injekteerimine					
247	Pinnase tugevdamine					
248	Vundamentide tugevdustarindid ja toed					
<b>27</b>	<b>Eritarindid</b>					
<b>3</b>	<b>KANDESTARINDID</b>					
<b>31</b>	<b>Metalltarindid</b>					
311	Metallkarkass					
313	Metalltarindite pinnatöötlus					
315	Katuse profiilplekk					
<b>32</b>	<b>Kandvad ja välisseinad</b>					
321	Monoliitset betoonist tarindid					
322	Monteeritavast betoonist tarindid					

323	Metalltarindid					
324	Müüritised					
325	Seinte elemendid					
326	Seinte puittarindid					
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
328	Seinte fassaadikatted					
<b>33</b>	<b>Vahe- ja katuslaed</b>					
332	Betoontarindid					
333	Metalltarindid					
335	Lagede elemendid					
336	Puittarindid					
<b>34</b>	<b>Trepielemendid</b>					
342	Betoontarindid					
343	Metalltarindid					
345	Treppide elemendid					
346	Puittarindid					
38	Ruumelemendid					
<b>4</b>	<b>FASSAADIELEMENDID JA KATUSED</b>					
<b>41</b>	<b>Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad</b>					
411	Klaasfassaadid					
412	Alumiiniumfassaadid					
413	Terasfassaadid					
414	Klaasplokist aknad					
415	Suitsuluugid, katusaknad					
416	Puidust eriaknad					
417	PVC eriaknad					
<b>42</b>	<b>Aknad</b>					
421	Aknaauad					
422	Alumiiniumaknad					
423	Terasaknad					
426	Puit- ja puitaluimiiniumaknad					
427	PVC aknad					
<b>43</b>	<b>Välisüksed ja väravad</b>					
431	Lukustus ja varustus					

432	Alumiiniumuksed ja -väravad					
433	Terasuksed ja -väravad					
434	Täisklaasuksed					
436	Puituksed ja -väravad					
437	PVC uksed					
<b>46</b>	<b>Rõdud ja terrassid</b>					
461	Pinnakatted					
462	Betoontarindid					
463	Metalltarindid					
464	Müüritised					
465	Üksikelemendid					
466	Puittarindid					
467	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
<b>47</b>	<b>Piirded ja käiguteed</b>					
471	Hooldusplatvormid, sillad, käiguteed					
472	Klaasist piirded					
473	Metallist piirded					
475	Elementtrepid					
476	Puidust piirded					
<b>48</b>	<b>Katusetarindid</b>					
482	Tasanduskihid					
483	Metalltarindid					
484	Müüritised					
485	Elemendid					
486	Puittarindid					
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
488	Katusekatted					
<b>5</b>	<b>RUUMITARINDID JA PINNAKATTED</b>					
<b>51</b>	<b>Vaheseinad</b>					
511	Värvkatted					
512	Klaasvaheseinad					
513	Metallvaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
515	Elementvaheseinad					

516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad				
517	PVC vaheseinad				
518	Siseaknad				
<b>52</b>	<b>Siseuksed</b>				
522	Alumiiniumuksed				
523	Terasuksed				
524	Klaasuksed				
525	Puituksed				
526	PVC uksed				
<b>53</b>	<b>Siseseinte pinnakatted</b>				
531	Värvkatted				
532	Betoonist elemendid				
533	Metall ja plekk-katted				
534	Krohv- ja tasandus				
535	Plaatkatted				
536	Puitvooderdus				
537	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon				
538	Looduskivivooder				
<b>54</b>	<b>Lageda pinnakatted</b>				
541	Värvkatted				
542	Betoonlagede tasandus				
543	Lagede metall- ja plekk-katted, ripplaed				
544	Lagede krohv- ja tasandus				
546	Puidust laed, kipsplaatlaed				
547	Lagede sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon				
<b>55</b>	<b>Treppide pinnakatted</b>				
551	Värvkatted				
552	Astmete tasandus				
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid				
554	Astmete plaatkatted				
555	Trepiliistud				
556	Astmete puitkatted				
558	Astmete rullkatted				
<b>56</b>	<b>Põrandad ja põrandakatted</b>				

561	Värvkatted					
562	Põrandatasandus					
563	Epokatted ja pinnakõvendid					
564	Põranda katteplaadid, restid, vuugid jm					
565	Plaatpõrandad					
566	Puitpõrandad					
567	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
568	Rullmaterjalist põrandakatted, vaibad					
<b>57</b>	<b>Eriruumide pinnakatted</b>					
<b>6</b>	<b>SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED</b>					
<b>61</b>	<b>Sisustus ja mööbel</b>					
<b>62</b>	<b>Inventar</b>					
<b>63</b>	<b>Seadmed ja masinad</b>					
<b>64</b>	<b>Eriseadmete komplektid</b>					
<b>65</b>	<b>Jaotus- ja erivaheseinad</b>					
651	WC vaheseinad					
652	Klaasvaheseinad					
653	Metallist erivaheseinad					
655	Moodulvaheseinad					
656	Puidust erivaheseinad					
657	PVC erivaheseinad					
<b>66</b>	<b>Töste- ja teisaldusseadmed</b>					
661	Liftid					
662	Eskalaatorid, rambid					
663	Laadimissillad, tõstukid					
<b>68</b>	<b>Löörid, korstnad ja küttekolded</b>					
<b>7</b>	<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>					
<b>71</b>	<b>Veevarustus ja kanalisatsioon</b>					
711	Veevarustus					
712	Kanalisatsioon					
713	Sanitaartechnika seadmed					
<b>72</b>	<b>Küte, ventilatsioon ja jahutus</b>					
721	Küttetorustikud					
722	Küttekehad					



723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
724	Ventilatsiooniseadmed					
725	Ventilatsioonitorustikud					
726	Jahutusseadmed					
727	Jahutustorustikud					
<b>73</b>	<b>Tuletõrjevarustus</b>					
731	Sprinkleri torustikud ja armatuur					
732	Sprinklerseadmed					
733	Tuletõrjeveevarustuse torustikud					
734	Tulekustutusseadmed					
735	Gaaskustutussüsteemid					
<b>74</b>	<b>Tugevvolupaigaldis</b>					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
742	Kaabliteed					
743	Kaabeldus					
744	Valgustussüsteemid					
755	Elektriküte, installatsioonimaterjalid					
746	Piksekaitse ja maandus					
747	Varutoiteseadmed					
<b>75</b>	<b>Nõrkvolupaigaldis ja automaatika</b>					
751	Hooneautomaatika					
752	Tootmisseadmete automaatika					
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid					
754	Turvasüsteemid					
<b>8</b>	<b>EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD</b>					
<b>81</b>	<b>Ajutised ehitised ehitusplatsil</b>					
811	Soojakud ja olmeruumid					
812	Teed ja laod					
813	Kraanateed					
814	Seadmeplatsid ja töökohad					
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
816	Ehitiste kaitse					
817	Tööohutusmeetmed					
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					

<b>82</b>	<b>Ajutised tehnosüsteemid</b>					
821	Vesi ja kanalisatsioon					
822	Elektripaigaldis					
823	Valgustus					
824	Side ja infosüsteemid					
825	Ajutine küte					
<b>83</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>					
831	Betooni- ja segusõlmed					
832	Mobiilkraanad					
833	Tornkraanad					
834	Ehitusliftid					
835	Betoonipumbad					
<b>84</b>	<b>Tööriistad ja instrumendid</b>					
<b>85</b>	<b>Abimaterjalid</b>					
<b>86</b>	<b>Energiakulu</b>					
861	Elektrikulu					
862	Veekulu					
863	Gaasikulu					
864	Kütteõlikulu					
865	Kaugküte					
<b>87</b>	<b>Veod</b>					
871	Materjalide vedu					
872	Seadmete ja masinate vedu					
873	Töötajate vedu					
874	Jäätmekäitlus					
<b>9</b>	<b>EHITUSPLATSI ÜLDKULUD</b>					
<b>91</b>	<b>Juhtimiskulud</b>					
911	ITP palgad					
912	Kontori ülalpidamiskulud					
913	Abitöölise palgad					
914	Proovide võtmine ja katsetamine					
915	Valve					
916	Esinduskulud					
917	Koolitus					

<b>92</b>	<b>Kulud abistavatele tegevustele</b>					
921	Möötmise					
922	Parandus- ja remonditööd					
923	Ruumide korrashoid					
924	Ehitusplatsi korrashoid					
925	Lõplik koristamine					
<b>93</b>	<b>Erikulud seoses tegevusega välisriikides</b>					
<b>94</b>	<b>Talvised lisakulud</b>					
941	Lume- ja jääkoristus					
942	Ajutine täiendav soojaisolatsioon					
943	Hoonete kütmine ja kuivatamine					
944	Ehitise tarindite soojendamine					
<b>96</b>	<b>Lepingu erikulud</b>					
961	Ehitustööde kindlustus					
962	Ehitusaegsed rahastamiskulud					
963	Garantiiaja tagatis, -kindlustus					
964	Garantiiaja parandustööd					
967	Ehitusplatsi rent					

1. rea "Kavandata tegevus" valikuvариandid: püstitamine; laiendamine; rekonstrueerimine; ehitise tehnosüsteemide muutmine; parendamine.

5. rea "Ehitise kasutamise otstarve" ja 6. rea "Ehitise kavandata kasutamise otstarve" valikuvариandid asuvad Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi 04. detsembri 2012. a määruse nr 78

"Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" lisas.

10. rea "Vundament" valikuvариandid: puudub; madalvundament; vaivundament; muu vundament.

11. rea "Kande- ja jäigastavad materjalid" valikuvариandid: looduslik kivi; metall; monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; plastmass; puit; tellis; väike- või suurplokki

(näiteks vaht, muld, kergkruus, kärg, betoon); muu materjal.

12. rea "Katused ja katuslaed" valikuvариandid: terasferm või -tala; monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; puit; muu materjal.

13. rea "Vahelagi" valikuvариandid: puudub; plekkprofiil; terasferm või -tala; monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; puit; muu materjal.

14. rea "Välisseinad" valikuvариandid: mitmekihiline raudbetoonpaneel; mitmekihiline teraspaneel; plastmass; klaas; tellis; väike- või suurplokki (näiteks vaht, muld, kergkruus, kärg, betoon); muu materjal.

15. rea "Katusekate" valikuvариandid: plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat; katusekivi; plekk; puit või laast; roog või põhk; bituumen või PVC plaat või rullmaterjal; muu materjal.

16. rea "Välisviimistlus" valikuvариandid: krohv; looduslik kivi; keraamiline tellis; betoon; fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat; väike- või suurplokki (näiteks vaht, muld, kergkruus, kärg, betoon); puit (palgina); muu materjal; klaas; metall, sealhulgas plekk või profiilplekk; puit (voodrina).

17. rea " Tee katte liik + pindala" valikuvариandid: raudbetoon; (kerg)asfaltbetoon; kiviparkett; pinnatud mustsegu; munakivisillutis; killusti-kruus; sideainetega töödeldud pinnaste.